

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 2. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
 SEGÚN AÑO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: TERCER TRIMESTRE 2021-22**

Año y tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
2021	215,075	780	1,132	52,110	143,261	1,300	2,715	19,704
Vivienda individual	48,762	627	627	28,192	10,847	1,136	1,136	9,723
Dúplex	7,842	64	128	5,181	2,058	68	136	603
Edificio de apartamento (3)	111,987	29	299	8,123	98,267	44	1,246	5,597
Comercio	12,945	30	32	3,965	8,184	28	58	796
Oficinas	629	1	1	18	164	2	25	447
Depósitos	9,628	6	6	2,132	6,515	7	73	981
Industria	-	-	-	-	-	-	-	-
Centros educativos	5,430	-	-	-	5,398	2	12	32
Hoteles	763	-	-	-	763	-	-	-
Hospitales y clínicas	3,577	-	-	-	3,577	-	-	-
Centros religiosos	710	5	5	102	522	8	11	86
Administración pública	9,286	1	17	2,631	6,655	-	-	-
Otros (4)	3,516	17	17	1,766	311	5	18	1,439
2022 (P)	256,980	852	1,880	59,325	167,060	547	2,315	30,595
Vivienda individual	60,245	782	782	33,523	23,882	411	411	2,840
Dúplex	7,350	12	24	1,092	5,929	26	52	329
Edificio de apartamento (3)	113,626	42	1,052	23,601	85,389	81	1,682	4,636
Comercio	22,725	13	19	447	21,980	10	31	298
Oficinas	553	1	1	31	427	1	5	95
Depósitos	8,073	1	1	595	5,945	5	9	1,533
Industria	450	-	-	-	450	-	-	-
Centros educativos	4,088	-	-	-	3,156	3	85	932
Hoteles	961	-	-	-	961	-	-	-
Hospitales y clínicas	8,660	-	-	-	8,659	1	28	1
Centros religiosos	1,756	1	1	36	1,712	2	5	8
Administración pública	3,277	-	-	-	3,277	-	-	-
Otros (4)	25,216	-	-	-	5,293	7	7	19,923
Variación porcentual								
2022/21	19.5	9.2	66.1	13.8	16.6	-57.9	-14.7	55.3
Vivienda individual	23.5	24.7	24.7	18.9	120.2	-63.8	-63.8	-70.8
Dúplex	-6.3	-81.3	-81.3	-78.9	188.1	-61.8	-61.8	-45.4
Edificio de apartamento (3)	1.5	44.8	251.8	190.5	-13.1	84.1	35.0	-17.2
Comercio	75.6	-56.7	-40.6	-88.7	168.6	-64.3	-46.6	-62.6
Oficinas	-12.1	-	-	72.2	160.4	-50.0	-80.0	-78.7
Depósitos	-16.2	-83.3	-83.3	-72.1	-8.7	-28.6	-87.7	56.3
Industria	..	..	..	..	..	..	..	..
Centros educativos	-24.7	..	..	..	-41.5	50.0	608.3	2,812.5
Hoteles	26.0	..	..	..	26.0	..	..	..
Hospitales y clínicas	142.1	..	..	..	142.1	..	..	..
Centros religiosos	147.4	-80.0	-80.0	-64.7	228.0	-75.0	-54.5	-90.7
Administración pública	-64.7	-100.0	-100.0	-100.0	-50.8	..	..	..
Otros (4)	617.1	-100.0	-100.0	-100.0	1,600.0	40.0	-61.1	1,284.5

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de viviendas, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, etc.

(3) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(4) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.